


<p align="center">АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ҮКІИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІҮН И ОТДЕЛ</p> <p align="center">385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай, ур. Шьэумэным, ыцлэкІэ щытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p align="center">РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ</p> <p align="center">385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
--	---	---

от 07.09 2018г. № 37

В связи с корректировкой проекта, получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения Генерального директора ООО «Дарстрой-Град» Митрофанова В.Г., по вопросу внесения изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-037 от 22.05.2017г. на объект: «Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-037 от 22.05.2017г., внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p align="center">«Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3. Корректировка»</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<p align="center">ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСРОЙ»</p>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0129-18 от 26.06.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:9157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 022 от 10.04.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 21.03.2017г. №214 об утверждении проекта планировки и межевания территории для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6777, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного	

комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
1 этап строительства			
Общая площадь (кв. м): Литер 11, 14	4109,0	Площадь участка (кв.м):	29675,8
Литер 12, 13	4078,5		
Литер 19, 20	4065,9		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Литер 11, 14	14641,6	Литер 11, 14	1543,4
Литер 12, 13	14641,6	Литер 12, 13	1543,4
Литер 19, 20	14077,0	Литер 19, 20	1501,6
Количество этажей (шт.): Литер 11, 12, 13, 14, 19, 20	5	Высота (м):	17,42
Количество подземных этажей (шт.): Литер 11, 12, 13, 14, 19, 20	техподполье	Площадь застройки (кв. м):	
		Литер 11, 14	920,4
		Литер 12, 13	916,5
		Литер 19, 20	895,1
Количество квартир (шт.): Литер 11, 14	74	однокомнатных	43
		двухкомнатных	21
		трехкомнатных	10
Количество квартир (шт.): Литер 12, 13	79	однокомнатных	53
		двухкомнатных	21
		трехкомнатных	5
Количество квартир (шт.): Литер 19, 20	85	однокомнатных	65
		двухкомнатных	20
2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м): Литер 15, 18	4109,0	Площадь участка (кв.м):	29675,8
Литер 16, 17	4078,5		
Литер 21, 22	5263,5		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Литер 15, 18	14641,6	Литер 15, 18	1543,4
Литер 16, 17	14641,6	Литер 16, 17	1543,4
Литер 21, 22	18754,3	Литер 21, 22	1997,9
Количество этажей (шт.): Литер 15, 16, 17, 18, 21, 22	5	Высота (м):	17,42

	Количество подземных этажей (шт.): Литер 15, 16, 17, 18, 21, 22	техподполье	Площадь застройки (кв. м): Литер 15, 18 Литер 16, 17 Литер 21, 22	920,4 916,5 1178,1		
	Количество квартир (шт.): Литер 15, 18		74	однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	43 21 10	
	Количество квартир (шт.): Литер 16, 17			79	однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	53 21 5
	Количество квартир (шт.): Литер 21, 22				100	однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 33/3				
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория (класс):					
	Протяженность:					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
	Иные показатели:					

Срок действия настоящего разрешения в соответствии Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

- 1 этап строительства – до «01» апреля 2020 г.;

- 2 этап строительства – до «01» апреля 2021 г.

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля администрации
МО «Тахтамукайский район»



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХБҮТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ ҮКІИ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ И ОТДЕЛ
385100, кь. Тэхьутэмыкьуай,
ур. Шъэумэным, ыцІэкІэ щытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 21.03. 2019г. № 30

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, а именно раздела 6. Проект организации строительства и на основании обращения директора ООО «Дарстрой-Град» гр. Митрофанова В.Г., по вопросу внесения изменений в ранее выданное Разрешение на строительство № RU 010530420060001-037 от 22.05.2017г. на объект: «Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3. Корректировка» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-037 от 22.05.2017г. срок действия данного разрешения читать:

- 1 этап строительства (Литер 11, 12, 13, 14, 19, 20) - «до 30.11.2020г.»;
- 2 этап строительства (Литер 15, 16, 17, 18, 21, 22) – «до 31.05.2022г.».

Руководителя отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев