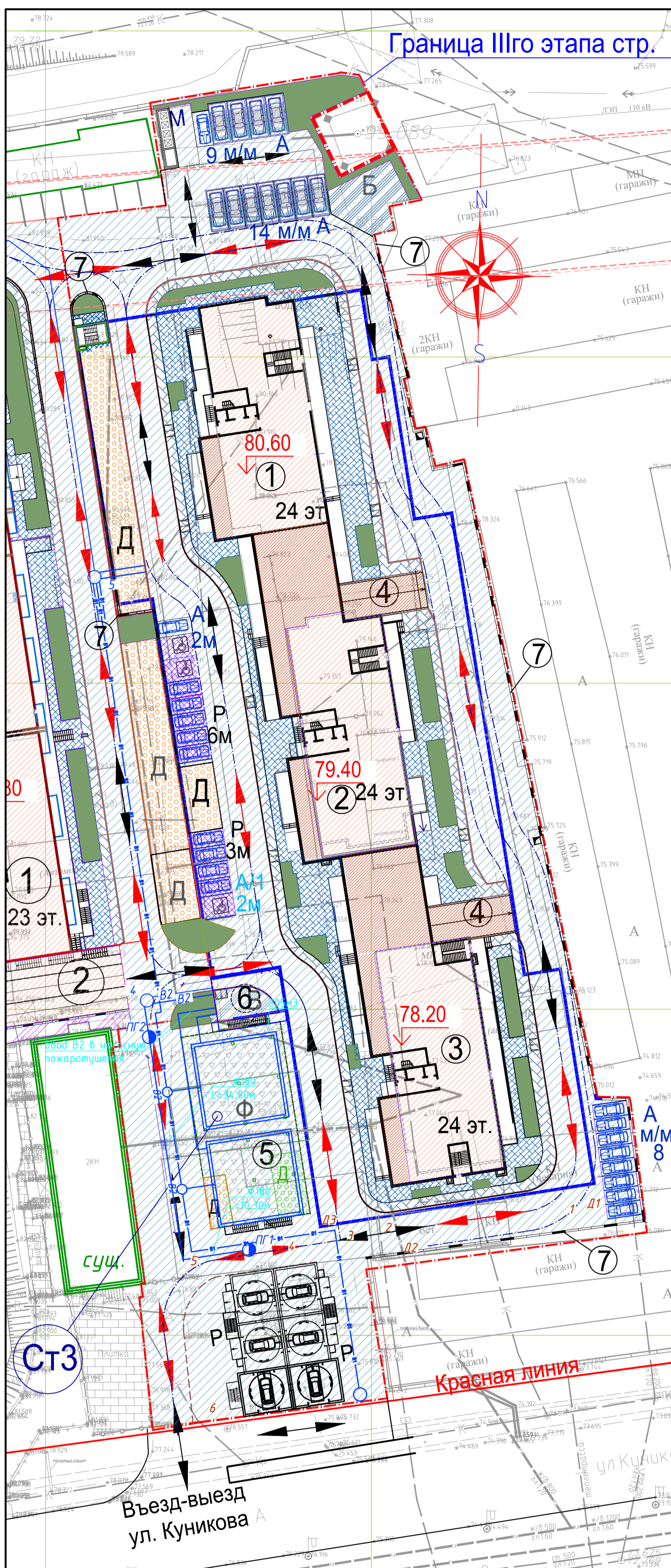


Граница IIIго этапа стр.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений III Этап

| Номер на плане                           | Наименование и обозначение  | Этажность  | Количество квартир | Всего застроим | Площадь, м2 |                                    | Стр. объем м3      | Проектное количество человек | Примеч.               |     |
|--|---|--|--------------------|----------------|-------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|-----|
|  |   |  |                    |                | Всего       | общая площ. кв-р без бал. и лоджий |                    |                              |                       |     |
| Жилые и общественные здания и сооружения |   |  |                    |                |             |                                    |                    |                              |                       |     |
| 1  | Лит.1односекционный жилой дом с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями  | 24   | 161                | 703.00         | 8249.20     | 24710.00                           | 116271.90(надземн) | 275                          | Всего 824чел.         |     |
| 2  | Лит.2 односекционный жилой дом с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями | 24   | 161                | 726.70         | 2209.40     |                                    |                    | 8431.00                      |                       | 281 |
| 3  | Лит.3 односекционный жилой дом с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями | 24   | 207                | 779.70         | 8029.80     |                                    |                    | 8029.80                      |                       | 268 |
| 4  | Лит.4 Одноэтажная подземная автостоянка, паркинг                                | 1  | ----               | 19.40          | 647.10      | 360.00                             | 1274.20            | надземн.                     | надземн.              |     |
| 5  | Лит.5 Открытая двухуровневая надземная спортивная площадка                      | ----   | ----               | 484,2          | ----        | ----                               | ----               | ----                         | ----                  |     |
| 6  | Насосная (подземная)  | ----   | ----               | ----           | ----        | ----                               | ----               | ----                         | ----                  |     |
| 7  | Подпорные стены*  | *Места размещения и тип подпорных стен будут уточнены при разработке стадии рабочей документации |                    |                |             |                                    |                    |                              | См. раздел Ж/16-18-КР |     |

\*Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий): (8249,20+8431,0+8029,8)=24710,0м2;  
Количество жильцов: 24710,0м2 / 30 = 824(чел.)

Площадки III этапа

| Обозначение на плане | Наименование   | Тип | нормир-е кол-во, м/м | проект-е кол-во, м/м     | Всего по проекту | Примеч.                          |
|----------------------|--|-----|----------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------|
|                      |  |     |                      |                          |                  |                                  |
| A                    | Гостевые автостоянки: для жилых домов  | 1   | 33                   | 33                       | 407+212=619**м/м | на участке 2 (МГН)на уч 15 в МАП |
| A/1                  | для встраиваемых офисных помещений   | 1   | 17                   | 17м/м                    |                  | паркинг в т.ч 2 (МГН)            |
| P                    | Стоянка постоянного хранения 529квх0.75х0.9=357м/м)                                    | 1   | 357                  | 357                      | 9м/м(МГН)        | на участке в МАП                 |
| D                    | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста                       | 1   | 288.4*               | (207.4+54+27)=288.40 +47 | 1306.40          | п.п1                             |
| B                    | Площадка для отдыха взрослого населения  | 1   | 41.2                 | 41.20                    |                  | п.п2                             |
| Ф                    | Площадка для подвижных игр и занятий физкультурой (игры в бадминтон)                   | 1   | 824.0*               | 824.0                    |                  | на стилобате                     |
| B                    | Площадка для сушки белья   | 1   | 123*                 | 84                       | 40               | на участке                       |
| M                    | Контейнерная площадка сбора ТБО (4 контейнера и площадка для крупногабаритного мусора) | 1   | 123*                 | 40                       | 40               | на участке                       |

\*Согласно Нормативов градостроительного проектирования г. Новороссийска п.2.1.12, табл.13, для хозяйств, занятий спортом и площадок для отдыха детей и взрослых уменьшены на 50%.

\*\* В МАПах имеется 212 м/мест профицита для нужд I этапа.

п.п1 На первом уровне открытой спортплощадки (Лит.5) имеются 47м2 резервной площади.

Ведомость покрытий

| Обозначение на плане | Наименование  | Тип | Площадь покрытия, м2 | Всего м2                | Примечание   |
|----------------------|---|-----|----------------------|-------------------------|--------------|
|                      | Асфальтобетонное покрытие проездов                          | 1   | 4689,5               | 6325,0 твердые покрытия | БР-100.30.15 |
|                      | Асфальтобетонное покрытие проездов под Литером 5            |     | 484,0                |                         | БР-100.30.15 |
|                      | Покрытие из бетонной плитки тротуаров                       | 2   | 504.70               | 1112.40 площадки        | БР-100.20.8  |
|                      | Покрытие из асфальтобетона отсыпки, совмещенной с тротуаром | 3   | 646.80               |                         | БР-100.20.8  |
|                      | Асфальтобетонное покрытие хозяйственных площадок            | 4   | 154.0                |                         | БР-100.20.8  |
|                      | Синтетическое водостойкое спортивное покрытие               | 5   | 824.0                |                         | БР-100.20.8  |
|                      | Покрытие из спец.смеси игровых площадок                     | 6   | 288,4                |                         |              |

\*154м2- включает площадь хозяйственных площадок и площадок для отдыха взрослых 154.0м2=70м2+84 м2; покрытия мусорных площадок (40м2) включены в покрытия Т1

\*В технико-экономических показателях 484,0м2 не учитываются, так как они включены в площадь застройки Литера 5;

Ведомость озеленения

| Обозначение на плане | Наименование | Тип | Площадь м2 | Примечание |
|----------------------|--------------|-----|------------|------------|
|                      | Газоны       |     | 529.90     |            |

Условные обозначения

- "Красная" линия
- Граница участка
- Разбивочная ось проездов
- Подпорные стены
- Обозначение движения транспортных средств по территории проектирования
- Обозначение движения пожарных машин по территории проектирования
- Граница подземного паркинга
- Места стоянок для офисных работников
- Механизированными подъемниками типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог.
- Место для инвалида- колясочника 6,0 x 3,6 м
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место на одну машину
- Обозначение пандуса съезда для МГН

Ж/16-18-ПЗУ

Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. III-й этап строительства

| Изм.         | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата    | Схема планировочной организации земельного участка | Стadia | Лист | Листов |
|--------------|----------|------|--------|-------|---------|--|--------|------|--------|
| ГИП          |          |      |        |       | 03.2019 |  |        |      |        |
| Разработ.    |          |      |        |       | 03.2019 |  |        |      |        |
| Норм. контр. |          |      |        |       | 03.2019 |  |        |      |        |