



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
«ДАРСТРОЙ»

Красных Партизан ул., 117, пом. 317,
г. Краснодар, 350012



Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО «ДАРСТРОЙ»

ИНН застройщика: 2311225868

Наименование проекта строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар. Корректировка» 1 этап строительства: жилой дом Литер 1, административное здание Литер 7/1, административное здание Литер 7/2; 2 этап строительства: жилой дом Литер 2, на участке с КН 23:43:0106012:618.

Разрешение на строительство: дата выдачи 01.12.2017 № RU 23-43-5046-р-2017 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

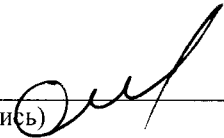
Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар. Корректировка» 1 этап строительства: жилой дом Литер 1, административное здание Литер 7/1, административное здание Литер 7/2; 2 этап строительства: жилой дом Литер 2, на участке с КН 23:43:0106012:618 критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «ДАРСТРОЙ» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого

строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)


(подпись)

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))